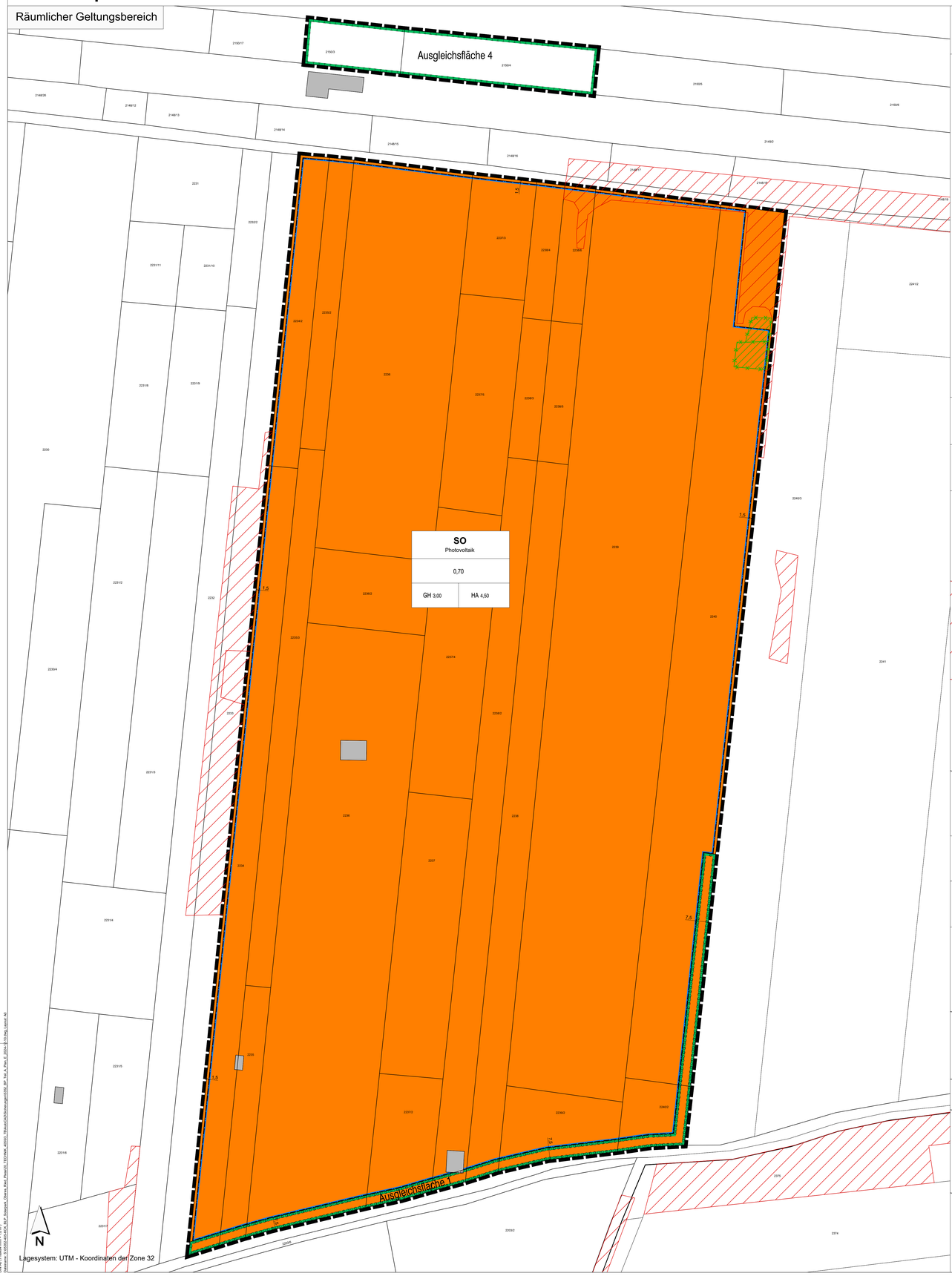
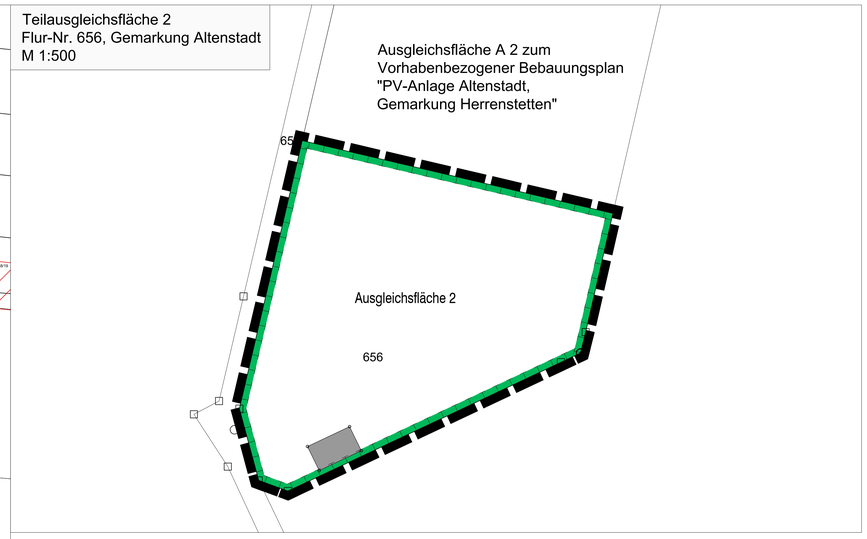
Bebauungsplan
"Solarpark Oberes Ried"

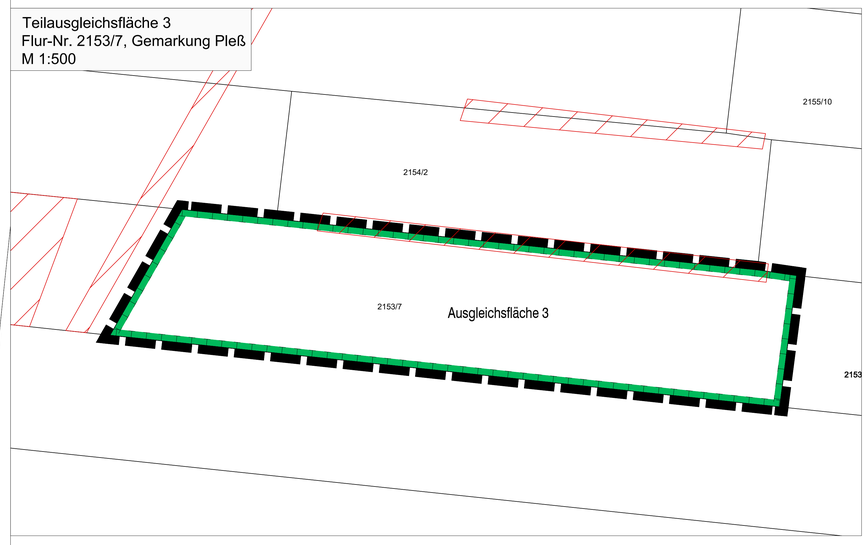
Räumlicher Geltungsbereich



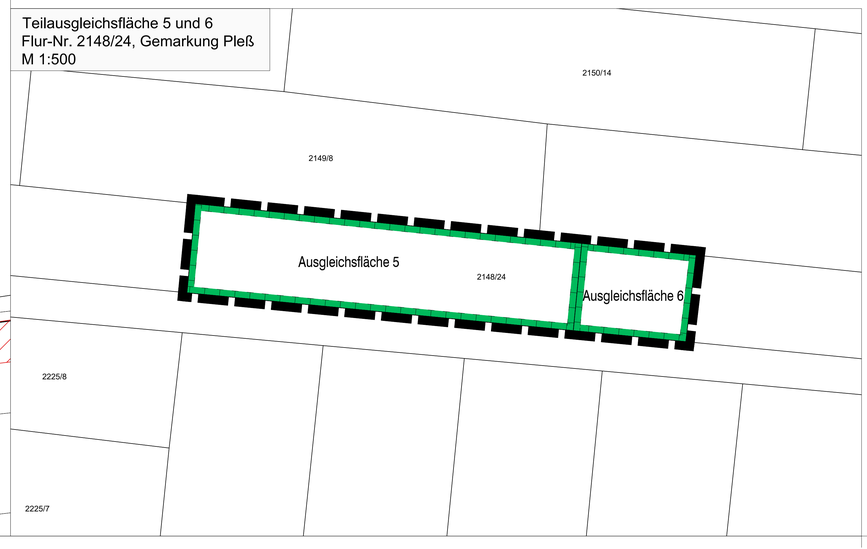
Teilausgleichsfläche 2
Flur-Nr. 656, Gemarkung Altenstadt
M 1:500



Teilausgleichsfläche 3
Flur-Nr. 2153/7, Gemarkung Pleß
M 1:500



Teilausgleichsfläche 5 und 6
Flur-Nr. 2148/24, Gemarkung Pleß
M 1:500



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik — Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,70 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 3,00 — maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

HA 4,50 — maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleich)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2236 — Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 — Bemaßung in m

Bestehende Biotopbestände gemäß Geoportal Bayern (siehe dazu auch Teil C) Ziffer 7.2 und 8)

Bestehendes Ökokonto entfällt

Art der Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) | Gebäudehöhe | Höhe der baul. Anlagen — Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pleß hat in der Sitzung vom 13.02.2023 beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Oberes Ried" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Rathaus der Gemeinde Pleß öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Pleß hat mit Beschluss des Gemeinderates Pleß vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

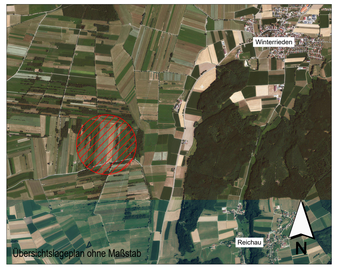
Gemeinde Pleß, den ..... (Siegel) ..... Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Gemeinde Pleß, den ..... (Siegel) ..... Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Pleß zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Pleß, den ..... (Siegel) ..... Unterschrift des 1. Bürgermeisters



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
"Solarpark Oberes Ried"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Pleß
VG Boos
Fuggenstr. 3
87737 Boos

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 16. Dezember 2024

BEARBEITET:	RS	16.12.2024
GEZEICHNET:	ZE	16.12.2024
GEPRÜFT:		
MAßSTAB:	1: 1000	

5352-405-KCK

Druckdatum: 03.12.24
Ofw Ad (1188x841mm = 1:0,84)
Datei: J:\5352-405-KCK_BP_Solarpark_Oberes_Ried_Pleß\03_TECHNIK_A0\03_WBauGA\Sicherungen\2202_BP_Teil_A_Plan_E_2024-12-03.dwg, Layout: A0