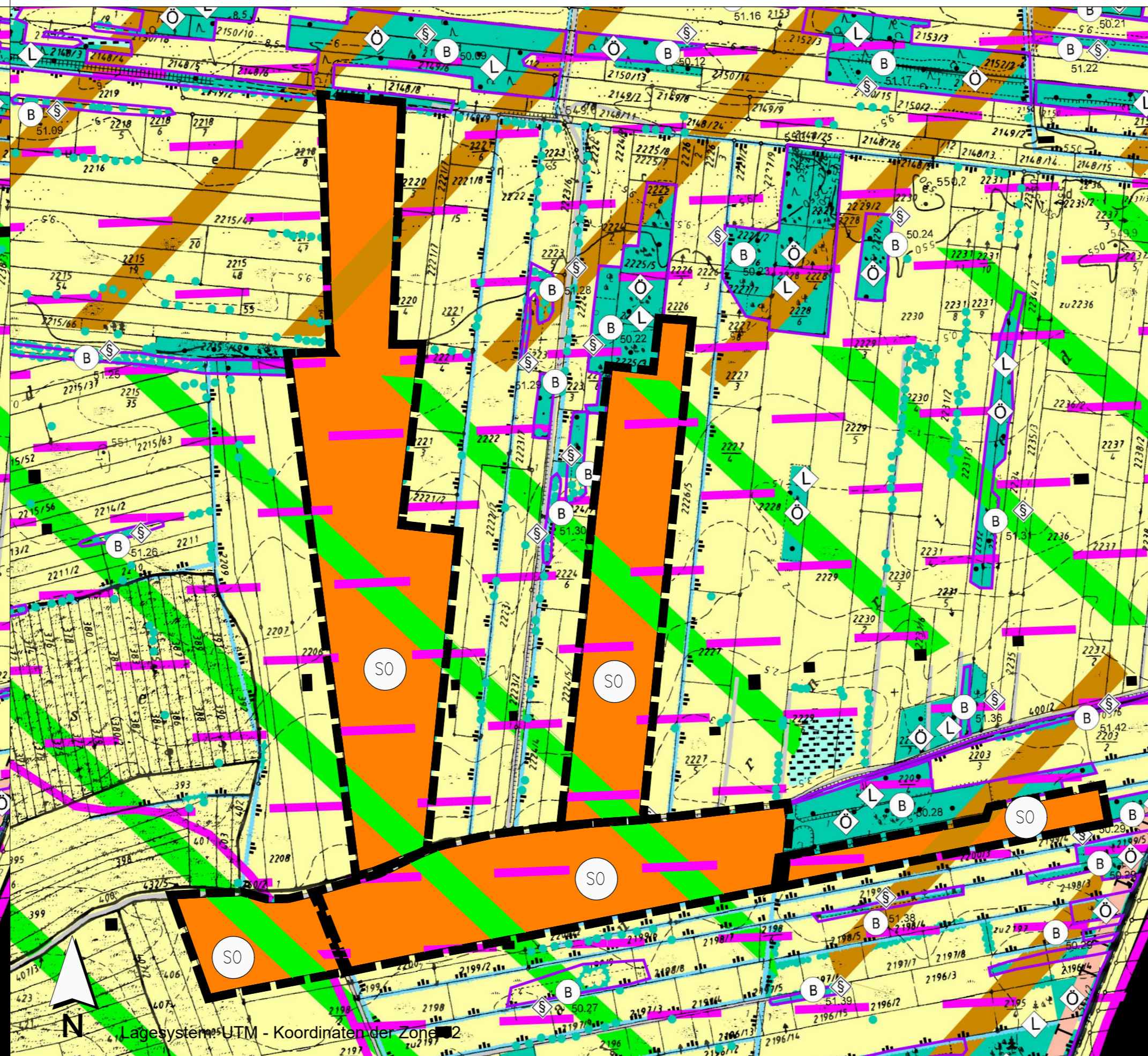


A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes



A2) 3. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pleß hat in der Sitzung vom 13.02.2023 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Pleß" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Pleß" in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Pleß stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Pleß ausgestellt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Pleß" in der Fassung vom 06.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024 beteiligt.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Pleß" in der Fassung vom 16.12.2024 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Pleß veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Pleß öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Pleß" in der Fassung vom 16.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Gemeinde Pleß hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Die Gemeinde Pleß hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am dem Landratsamt Unterallgäu zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Pleß, den (Siegel) Anton Keller, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom AZ: die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Unterallgäu, den (Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Pleß zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Pleß, den (Siegel) Anton Keller, Erster Bürgermeister

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Sonderbaufläche (SO) "Photovoltaik"

Landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen im nicht bebauten Bereich zur Schaffung eines Biotopverbundnetzes

Moorboden; Grünlandnutzung anstreben

Potentieller Wiesenbrüter- und Weißstorchlebensraum (Offenhaltung; Erhalt und Förderung von extensivem Grünland; Verbesserung des Zustands der Gräben; Anlage von Senken und Seigen)

Potentieller Heckenbrüter - Lebensraum (Anlage von Hecken und Feldgehölzen mit standortheimischen Arten, Erhalt des kleinflächigen Mosaiks aus Hecken, kleineren Waldparzellen und extensivem Grünland, Förderung von Saumstrukturen unterschiedlicher Lagen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom TT. Monat JJJJ.

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Pleß"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Pleß
VG Boss
Fuggerstr. 3
87737 Boos

PLANNER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET:	RS	09.12.2024
Teil A: Planzeichnung	GEZEICHNET:	ZE	02.12.2024
Entwurf i. d. F. vom 16. Dezember 2024	GEPRÜFT:		
	MASSSTAB:	1:5000	

5328-405-KCK

Druckdatum: 09.12.24
(780x937 mm = 0,23 m)
Dateiname: S:\0328-405-KCK_BLP_Solarpark_Pleß\02_Technik_405\03_TBauCAD\0328_BNP_Tel_A_Plan_E.dwg

Laagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 42